



Vedtægter for Grundejerforeningen Klithøj.

Dejret Klit, 8420 Knebel, Ebeltoft kommune.

§1

Grundejerforeningen er stiftet i forbindelse med varetagelse af medlemmernes fælles grundejer-interesser, såvel indadtil som udadtil, og herunder bl. a. sørge for, at fælles sti og nedgang m. v. til vandet, samt privat tilkørselsvej ren- og vedligeholdes og i videst muligt omfang holdes fri for parkerede biler, så adgang for tilkørende færdsel foregår uhindret.

§2

Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Som medlemmer af foreningen optages de på hver side af grundejerforeningens private tilkørselsvej boende grundejere samt andre grundejere med adresse på Klithøj. Eventuelle nye medlemmer kan efter bestyrelsens skøn senere optages i foreningen.

§3

Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, ophører medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent m. v. eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Bestyrelsen vil drage omsorg for, at ny ejer bliver tilmeldt foreningen. Meddelelse om en ejendoms afståelse skal tilgå foreningens bestyrelse senest 14 dage efter afståelsesaftalens indgåelse.

En indtrædende grundejers medlemskab er for så vidt angår rettigheder først effektiv, når kontingent, herunder den tidligere ejers eventuelle kontingentrestancer, er betalt.

§4

Som indskud betales kr. 50,- ved indmeldelsen. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet, der bl. a. omfatter bidrag til vejanlæg og vedligeholdelse heraf, samt nødvendige foranstaltninger i øvrigt, betales forud for et år ad gangen og skal være indbetalt til kassereren senest 14 dage efter modtagelsen af meddelelse om betaling. Kontingentet fastsættes på ordinær generalforsamling for et år ad gangen. Kontingentåret løber fra 1. februar til 31. januar. Restancer med kontingent medfører automatisk, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen og eventuelle påløbne opkrævningsomkostninger, herunder advokatsalær, behørigt er betalt.



§5

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, nemlig formanden, næstformanden og kassereren. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen. Endvidere vælges 2 suppleanter, som indkaldes i tilfælde af bestyrelsesmedlemmers forfald, således at der altid skal være 3 medlemmer til stede, for at bestyrelsen er beslutningsdygtig. Afgørelser i bestyrelsen afgøres ved simpelt stemmeflertal. Bestyrelsen holder møde, når det efter formandens eller de to øvrige bestyrelsesmedlemmers skøn er nødvendigt.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Der tages beslutningsreferat fra møderne. Referaterne godkendes af bestyrelsen og arkiveres.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f. eks. assistance af sagfører eller landinspektør.

Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen en revisor til gennemgang af foreningens regnskaber m. v.

§6

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder, som over for private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden sammen med mindst et af bestyrelsens andre medlemmer. Bestyrelsen kan ikke stifte gæld.

§7

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden skriftligt anerkendte udgifter. Han fører en af bestyrelsen underskrevet kassebog samt medlemsprotokol, som forevises på de ordinære, eventuelt ekstraordinære generalforsamlinger.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på girokonto. Kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen sammen med formanden eller næstformanden.

§8

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægter.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juli kvartal.

Medlemmerne indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 15 dages varsel. Årsregnskab udsendes sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen med meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle. På generalforsamlingen, ordinær eller ekstraordinær, kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget på den rettidigt udsendte dagsorden.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.

Grundejerforeningen Klithøj



Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest tre uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne sammen med dagsordenen senest 15 dage før generalforsamlingen.

Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem i foreningen.

§9

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst en fjerdedel af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som til ordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til ekstraordinær generalforsamling.

§10

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftlig, såfremt nogen af de fremmødte stemmeberettigede måtte ønske det.

Til lovændring fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til antal fremmødte kan træffes gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Grundejerforeningen Klithøj



Hver matrikel har to stemmer. Stemmeretten udøves ved personligt fremmøde eller kan udøves ved fuldmagt. En fuldmagt kan kun repræsentere en matrikel. Se Bilag 1.
Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe medlemmerne har forpligtelser med hensyn til veje m. v.

Såfremt foreningen har mistet sin betydning, kan foreningen opløses efter beslutning af generalforsamlingen med samme majoritet, som gælder for vedtægtsændringer.

§11

Der tages beslutningsreferat af generalforsamlingen. Referatet godkendes af dirigenten og den gamle bestyrelse, inden udsendelse til medlemmerne.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 30. august 2014.

Bilag

til Vedtægter for Grundejerforeningen Klithøj:

1. Stemmeret og Fuldmagt

Grundejerforeningen Klithøj



Bilag 1. Stemmeret og Fuldmagt

- a. Stemmeret har alle medlemmer af Grundejerforeningen Klithøj. Jf. §2.
- b. Der kan afgives to stemmer for hver matrikel, som er medlem af Grundejerforeningen Klithøj. For flere ejendomme tilhørende samme ejer, kan der afgives to stemmer pr. ejendom.
- c. De to stemmer kan afgives af ejendommens ejere eller dens ejer og dennes ægtefælle/samlever. Stemmerne afgives hver for sig eller samlet.
- d. Ønsker man at stemme ved fuldmagt gælder følgende:
 - i. Fuldmagten skal være skriftlig
 - ii. Fuldmagten kan kun repræsentere en matrikel.
 - iii. Fuldmagten skal indeholde oplysninger både om fuldmagtsgiverens navn og adresse samt det befuldmægtigedes navn og adresse.
 - iv. Fuldmagten skal desuden indeholde omfanget af fuldmagten f.eks.
 1. fuldmagt til at afgive to stemmer på generalforsamlingen d.m.å. ved samtlige forslag og valg, der på generalforsamlingen bliver genstand for stemmeafgivelse.
 2. fuldmagt til at afgive to stemmer på generalforsamlingen d.m.å. ved samtlige valg, der på generalforsamlingen bliver genstand for stemmeafgivelse.
 3. fuldmagt til at afgive to stemmer på generalforsamlingen d.m.å. ved forslag, der på generalforsamlingen bliver genstand for stemmeafgivelse.

Eksempel:

Undertegnede ejer af ejendommen Klithøj (adresse) meddeler

hermed fuldmagt til _____ (navn og adresse)

Med ret til at afgive to stemmer i mit sted på Generalforsamlingen d. m. å.

Fuldmagten gælder: iv. 1. iv.2. iv.3

Underskrift _____ Dato _____

Grundejerforeningen Klithøj

